



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea cu date de carte funciară a clădirii și terenului înregistrat în inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare la poziția 8826 și însușirea documentației cadastrale de actualizare date imobile, respectiv diminuarea suprafeței imobilelor identificate în C.F. nr. 121483 Baia Mare, nr. cadastral 9072 și C.F. nr. 113429 Baia Mare, nr. cadastral 113429, situat în Baia Mare, str. Valea Borcutului, nr. 72.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2025,
- Raportul de specialitate nr. 1397/04 /2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune identificarea cu date de carte funciară a clădirii și terenului înregistrat în inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare la poziția 8826 și însușirea documentației cadastrale de actualizare date imobil, respectiv diminuarea suprafeței imobilelor identificate în C.F. nr. 121483 Baia Mare, nr. cadastral 9072 și C.F. nr. 113429 Baia Mare, nr. cadastral 113429, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Valea Borcutului, nr. 72,
- Adresa nr. 18578/08.08.2023 emisă de Direcția Asistență Socială,
- Plan de Amplasament și Delimitare întocmit de topograf autorizat Iuga Vasile Radu,
- Cartea funciară nr. 121483 Baia Mare,
- Cartea funciară nr. 113429 Baia Mare,
- Cartea funciară colectivă nr. 113429-C1 Baia Mare
- Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 383/2023 privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Având în vedere:

- art. 41 alin. 5 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 96 lit.a din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor:

- art. 108 lit. a), art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), alin. (14), 133 alin. (1), art. 136, art. 139, art. 196 alin. (1), lit. a), art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare – Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect actualizarea datelor din cartea funciară a imobilului teren identificat prin nr. cadastral 9072 în C.F. nr. 121483 Baia Mare, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, respectiv diminuarea suprafeței terenului de la 1.234 mp la 1.214 mp, conform măsurărilor efectuate în teren.
- Art. 2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință "curți construcții", în suprafață de 1.234 mp, identificat prin nr. cadastral 9072 în C.F. nr. 121483 Baia Mare și cel evidențiat la Poziția nr. 8826 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 383/2023 privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare.
- Art. 3 Se aprobă actualizarea datelor din C.F. nr. 121483 Baia Mare, respectiv diminuarea suprafeței terenului de la 1.234 mp la 1.214 mp, conform măsurărilor efectuate și a realității din teren.
- Art. 4 Se însușește documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare – Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect actualizarea datelor din cartea funciară a imobilului teren identificat prin nr. cadastral 113429 în C.F. nr. 113429 Baia Mare, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, respectiv diminuarea suprafeței terenului de la 721 mp la 617 mp, conform măsurărilor efectuate în teren.
- Art. 5 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, în natură construcție și teren intravilan, categoria de folosință "curți construcții", în suprafață de 721 mp, identificat prin nr. cadastral 113429 în C.F. nr. 113429 Baia Mare și cel evidențiat la Poziția nr. 8826 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 383/2023 privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare
- Art. 6 Se aprobă actualizarea datelor din C.F. nr. 113429 Baia Mare, respectiv diminuarea suprafeței terenului de la 721 mp la 617 mp, conform măsurărilor efectuate și a realității din teren.
- Art. 7 Se aprobă depunerea documentațiilor cadastrale la O.C.P.I. Maramureș, în vederea actualizării datelor din cărțile funciare conform prezentei hotărâri.
- Art. 8 Se însușește documentația cadastrală Relevu parter, scara 1:100, Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, a imobilului - unitate individuală U2, (Cămin Cultural) situat pe str. Valea Borcutului, nr. 72 și a terenului aferent cu suprafață în cotă de 575/617mp.
- Art. 9 Se confirmă identitatea dintre imobilul parte construcție - unitate individuală U2, situat pe str. Valea Borcutului, nr. 72, conform Relevu parter, scara 1:100, Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre cu suprafața construită de 458,4mp și terenul aferent înscris în CF nr. 113429 Baia Mare cu

suprafața în cotă de 575/617mp și cel evidențiat la Poziția nr. 8826 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 383/2023 privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare

Art. 10 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea tuturor documentelor necesare realizării operațiunilor juridice și tehnice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 11 Poziția nr. 8826 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 383/2023, modificată, se va modifica în mod corespunzător.

Art. 12 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Arhitect Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Asistență Socială;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol

Inițiator,
Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare



Avizat de legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 1397 / 04 / 2025

RAPORT

Privind identificarea cu date de carte funciară a clădirii și terenului înregistrat în inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare la poziția 8826 și însușirea documentației cadastrale de actualizare date imobile, respectiv diminuarea suprafeței imobilelor identificate în C.F. nr. 121483 Baia Mare, nr. cadastral 9072 și C.F. nr. 113429 Baia Mare, nr. cadastral 113429, situat în Baia Mare, str. Valea Borcutului, nr. 72.

Direcția Asistență Socială, prin adresa nr. 18578/08.08.2023, solicită sprijin pentru realizarea documentației cadastrale pentru intabularea în domeniul public al municipiului a terenurilor situate în Baia Mare, str. Valea Borcutului, nr. 72, în vederea realizării unui Centru de Zi pentru Vârstnici finanțat prin Programul Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021-2027.

Conform C.F. nr. 121483 Baia Mare, nr. cadastral 9072, terenul în suprafață de 1.234 mp, având categoria de folosință curți-construcții, este proprietatea Statului Român, fiind aferent curții Căminului situat în Baia Mare, str. Valea Borcutului, nr. 72.

Conform C.F. nr. 113429 Baia Mare, nr. cadastral 113429, terenul în suprafață de 721 mp, având categoria de folosință curți-construcții, este proprietatea Statului Român, și este situat sub clădirea identificată prin nr. cadastral 113429-C1.

Clădirea este alcătuită din două unități individuale, U1 identificată prin nr. cadastral 113429-C1-U1, Cabinet medicină generală Dr. Mociran Anamaria și U2 – Cămin, care urmează să fie intabulată.

Acest imobil, clădire și terenul aferent, este evidențiat la Poziția nr. 8826 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 383/2023 privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Documentația cadastrală de actualizare date - Plan de amplasament și delimitare, a fost întocmită de topograf autorizat Iuga Vasile Radu și are ca obiect actualizarea înscrierilor din cărțile funciare, astfel încât să corespundă cu situația reală din teren și primă înscriere pentru unitatea individuală U2 - Cămin. În urma măsurătorilor efectuate în teren, s-a constatat că este necesară diminuarea suprafeței terenului identificat în C.F. nr. 121483 Baia Mare, nr. cadastral 9072, de la 1.234 mp la 1.214 mp și a suprafeței terenului identificat în C.F. nr. 113429 Baia Mare, nr. cadastral 113429, de la 721 mp la 617 mp.

Prin această documentație cadastrală se dorește actualizarea următoarelor date:

- actualizare date imobil, respectiv re poziționare și diminuarea suprafeței imobilului identificat prin C.F. nr. 121483 Baia Mare, nr. cadastral 9072, de la 1.234 mp la 1.214 mp,
- actualizare date imobil, respectiv re poziționare și diminuarea suprafeței imobilului identificat prin C.F. nr. 113429 Baia Mare, nr. cadastral 113429, de la 721 mp la 617 mp,

- actualizare date unitate individuală U1 identificată prin nr. cadastral 113429-C1-U1 (Cabinet medicină generală Dr. Mociran Anamaria) și primă înscriere pentru unitatea individuală U2.

Prin raportare la dispozițiile art. 96 lit.a din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, se dispune:

„ Art. 96

Documentația cadastrală de modificare a suprafeței imobilului se va întocmi în situația în care suprafața imobilului rezultată din măsurători este diferită de: a) suprafața pentru care a fost atribuit numărul cadastral, indiferent dacă această suprafață a fost sau nu înscrisă în cartea funciară"

Aceste modificări de suprafață sunt generate de măsurătorile realizate cu echipamente cu o mai mare precizie și având în vedere modernizarea rețelei stradale, str. Valea Borcutului, documentația nu schimbă cota și suprafața aferentă cabinetului medical căruia i-a fost atribuit număr cadastral după anul 2005

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară a clădirii și terenului înregistrat în inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare la poziția 8826 și însușirea documentației cadastrale de actualizare date imobile, respectiv diminuarea suprafeței imobilelor identificate în C.F. nr. 121483 Baia Mare, nr. cadastral 9072 și C.F. nr. 113429 Baia Mare, nr. cadastral 113429, situat în Baia Mare, str. Valea Borcutului, nr. 72.

Vasile Cameliu Gligan
Director General
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu



Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu



Buzdugan Dănuț
Consilier superior





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ 2025

REFERAT DE APROBARE a proiectului de hotărâre

privind identificarea cu date de carte funciară a clădirii și terenului înregistrat în inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare la poziția 8826 și însușirea documentației cadastrale de actualizare date imobile, respectiv diminuarea suprafeței imobilelor identificate în C.F. nr. 121483 Baia Mare, nr. cadastral 9072 și C.F. nr. 113429 Baia Mare, nr. cadastral 113429, situat în Baia Mare, str. Valea Borcutului, nr. 72.

Direcția Asistență Socială, prin adresa nr. 18578/08.08.2023, solicită sprijin pentru realizarea documentației cadastrale pentru intabularea în domeniul public al municipiului a terenurilor situate în Baia Mare, str. Valea Borcutului, nr. 72, în vederea realizării unui Centru de Zi pentru Vârstnici finanțat prin Programul Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021-2027.

Conform C.F. nr. 121483 Baia Mare, nr. cadastral 9072, terenul în suprafață de 1.234 mp, având categoria de folosință curți-construcții, este proprietatea Statului Român, fiind aferent curții Căminului situat în Baia Mare, str. Valea Borcutului, nr. 72.

Conform C.F. nr. 113429 Baia Mare, nr. cadastral 113429, terenul în suprafață de 721 mp, având categoria de folosință curți-construcții, este proprietatea Statului Român, și este situat sub clădirea identificată prin nr. cadastral 113429-C1.

Clădirea este alcătuită din două unități individuale, U1 identificată prin nr. cadastral 113429-C1-U1, Cabinet medicină generală Dr. Mociran Anamaria și U2 – Cămin, care urmează să fie intabulată.

Acest imobil, clădire și terenul aferent, este evidențiat la Poziția nr. 8826 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 383/2023 privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Documentația cadastrală de actualizare date - Plan de amplasament și delimitare, a fost întocmită de topograf autorizat Iuga Vasile Radu și are ca obiect actualizarea înscrierilor din cărțile funciare, astfel încât să corespundă cu situația reală din teren și primă înscriere pentru unitatea individuală U2 - Cămin. În urma măsurătorilor efectuate în teren, s-a constatat că este necesară diminuarea suprafeței terenului identificat în C.F. nr. 121483 Baia Mare, nr. cadastral 9072, de la 1.234 mp la 1.214 mp și a suprafeței terenului identificat în C.F. nr. 113429 Baia Mare, nr. cadastral 113429, de la 721 mp la 617 mp.

Prin această documentație cadastrală se dorește actualizarea următoarelor date:

- actualizare date imobil, respectiv re poziționare și diminuarea suprafeței imobilului identificat prin C.F. nr. 121483 Baia Mare, nr. cadastral 9072, de la 1.234 mp la 1.214 mp,
- actualizare date imobil, respectiv re poziționare și diminuarea suprafeței imobilului identificat prin C.F. nr. 113429 Baia Mare, nr. cadastral 113429, de la 721 mp la 617 mp,

- actualizare date unitate individuală U1 identificată prin nr. cadastral 113429-C1-U1 (Cabinet medicină generală Dr. Mociran Anamaria) și primă înscriere pentru unitatea individuală U2.

Supun atenției, Consiliului Local, proiectului de hotărâre, cu documentația aferentă în vederea adoptării.

Inițiator ,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș

